

**Uchwała nr 94**  
**strony pracowników i strony pracodawców**  
**Rady Dialogu Społecznego**  
**z dnia 20 maja 2021 r.**

**w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków**

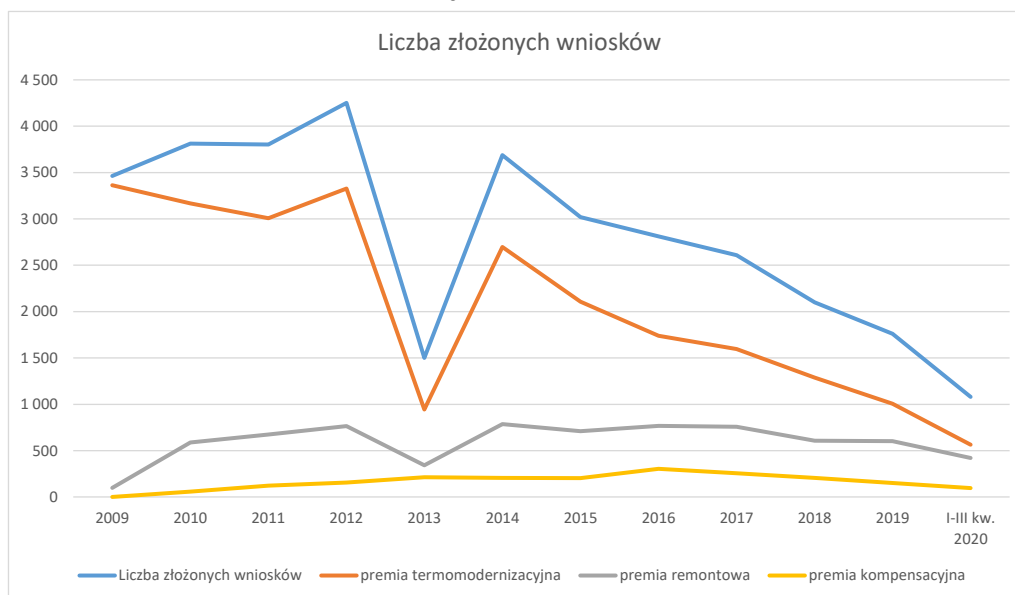
Na podstawie art. 29 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2232 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1**

**1. „Fala Renowacji” – strategii Komisji Europejskiej**

- Obecnie średnio w EU tylko 1% budynków rocznie jest przedmiotem modernizacji poprawiających ich efektywność energetyczną a zaledwie w 0,2% przypadków redukcja zapotrzebowania na energię przekracza 60%. W strategii mówi się o dwukrotnym zwiększeniu liczby budynków mieszkalnych i niemieszkalnych poddawanych termomodernizacji do roku 2030 i zwiększeniu udziału głębokiej termomodernizacji.
- Wynikiem wdrożenia strategii będzie tworzenie nowych zielonych miejsc pracy. W Polsce od 20 do 50 tys. w zależności od tempa i skali termomodernizacji.

**2. Działanie Funduszu Termomodernizacji i Remontów**



Rysunek 1. Zmiana ilości wniosków składanych do Funduszu Termomodernizacji i Remontów w latach 2009-2020, Źródło: BGK

- Od roku 2012 jest widoczny ciągły spadek ilości wniosków składanych do Funduszu Termomodernizacji i Remontów. W roku 2012 liczba składanych wniosków odpowiadała około 0,8% zasobów budynków wielorodzinnych w Polsce. Obecnie jest to tylko 0,25%. Zgodnie

z zapisami Fali Renowacji skala termomodernizacji powinna wzrosnąć do 2030 roku do poziomu 2% rocznie.

- Średnia reedukacja zapotrzebowania na energię wynikająca z realizacji prac termomodernizacyjnych wynosi pomiędzy 20% a 40%. Zgodnie zapisami Fali Renowacji należy zwiększyć udział głębokiej termomodernizacji czyli takiej która przyczynia się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię o ponad 60%.

### **3. Propozycja zmian w Ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów - Rozdział 2 Premia termomodernizacyjna Art. 5.**

#### **a. Obecne brzmienia przepisów**

*Art.5.1. Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

#### **b. Proponowane brzmienia przepisów**

*Art.5.1. Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

*2. Wysokość premii termomodernizacyjnej, w przypadku przedsięwzięć w wyniku, których zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, strat energii lub kosztów pozyskania ciepła ustalone na podstawie audytu energetycznego przekracza 60% stanowi 30% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

#### **c. Uzasadnienie**

- Obecny sposób wyznaczania wielkości premii termomodernizacyjnej nie wspiera głębokiej, kompleksowej termomodernizacji. Wraz ze wzrostem oszczędności energii wynikających z realizacji przedsięwzięcia nie zmienia się udział premii w kosztach poniesionych na jego realizacji. Taka sytuacja powoduje że inwestorzy nie są zachęceni do podejmowania głębokich działań termomodernizacyjnych. Wielkość uzyskiwanych oszczędności oscyluje w granicach 20-40% a wysokość premii na poziomie 16% poniesionych kosztów.
- Proponowana zmiana polegająca na wyraźnym powiązaniu wysokości premii z wielkością uzyskiwanych oszczędności powinna zachęcić do realizacji przedsięwzięć dających oszczędności energii powyżej 60%. Zmiana taka przyczyni się również do zwiększenia ilości budynków poddawanych termomodernizacji, w szczególności wielorodzinnych.

## **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uchwała przyjęta podczas posiedzenia plenarnego Rady Dialogu Społecznego w dniu 20 maja 2021 r.*